

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nieruchomość	Budynek Wielorodzinny
Adres	Al. Jana Pawła II 7 i 9 w Luboniu
Temat	Utrzymanie czystości

Szanowni Państwo,

Wspólnota Mieszkaniowa Właścicieli Nieruchomości przy al. Jana Pawła II 7 i 9 w Luboniu ogłasza zapytanie ofertowe na świadczenie usług sprzątania zewnętrznego i wewnętrznego.

Dane nieruchomości:

Lokalizacja: al. Jana Pawła II 7 i 9 w Luboniu

Ilość klatek schodowych: 9

Ilość pięter: 4 + parter

Powierzchnia użytkowa: 6347 m²



ogólny zakres obowiązków

Pracownicy zobowiązują się do starannego i profesjonalnego wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy w taki sposób, aby na terenie powierzonej nieruchomości powierzchnie wspólnego użytkowania były estetyczne i wolne od zanieczyszczeń.

Podany poniżej zakres obowiązków określa ogólne zakresy wykonywania robót porządkowych na terenie nieruchomości, nie zwalnia to jednak Zleceniobiorcę od wykonywania prac częściej, gdy występują takie potrzeby.

PONIEDZIAŁEK:

- zamiatanie wszystkich klatek schodowych i korytarzy,
- mycie na mokro: klatki schodowe i korytarze (blok nr 7),
- mycie na mokro podestów parterowych (blok 9),
- wytarcie na mokro skrzynek na listy,
- usuwanie pajęczyn- na bieżąco,
- przetrwanie na mokro drzwi oraz szklanych elementów drzwi.

WTOREK:

- zamiatanie wszystkich klatek schodowych i korytarzy,
- mycie na mokro: klatki schodowe i korytarze (blok nr 9),
- mycie na mokro podestów parterowych (blok 7),
- wytarcie na mokro skrzynek na listy,
- usuwanie pajęczyn- na bieżąco,
- przetrwanie na mokro drzwi oraz szklanych elementów drzwi.

ŚRODA:

- zamiatanie wszystkich klatek schodowych i korytarzy,
- mycie na mokro podestów parterowych,
- wytarcie na mokro kurzy: skrzynki na listy, parapety, poręcze, skrzynki prądowe, włączniki światła,
- usuwanie pajęczyn- na bieżąco,
- przetrwanie na mokro drzwi oraz szklanych elementów drzwi,
- mycie furtek i bram wjazdowych na nieruchomość.

CZWARTEK:

- zmiatanie wszystkich klatek schodowych i korytarzy,
- mycie na mokro: klatki schodowe i korytarze (blok nr 7),
- mycie na mokro podestów parterowych (blok 9),
- wytarcie na mokro skrzynek na listy,
- usuwanie pajęczyn- na bieżąco,
- przetrarcie na mokro drzwi oraz szklanych elementów drzwi.

PIĄTEK:

- zmiatanie wszystkich klatek schodowych i korytarzy,
- mycie na mokro: klatki schodowe i korytarze (blok nr 9),
- mycie na mokro podestów parterowych (blok 7),
- wytarcie na mokro skrzynek na listy
- usuwanie pajęczyn- na bieżąco,
- przetrarcie na mokro drzwi oraz szklanych elementów drzwi.

DBAŁOŚĆ O WŁAŚCIWE FUNKCJONOWANIE INSTALACJI OŚWIETLENIOWEJ, NA BIEŻĄCO:
usuwanie ulotek reklamowych oraz reklam z drzwi wejściowych, drzwi wewnętrznych w klatkach schodowych, drzwi od wodomierzy, rynien przed wejściami do klatek schodowych oraz latarni.

Do obowiązków w zakresie utrzymania w czystości boksów śmietnikowych:

- Porządkowanie posadzki boksu śmietnikowego, zbieranie rozrzuconych odpadów i wrzucanie do pojemników - codziennie;
- Dezynfekcja boksu - 1 x w miesiącu;
- Zgłaszanie zarządcy nieruchomości konieczności wywozu gabarytów, zamówienia dodatkowego wywozu - wg potrzeb.

Do obowiązków w zakresie sprzątania terenów zewnętrznych należy:

- Zmiatanie chodników, wymiatanie nieczystości przy krawężnikach - codziennie;
- Zmiatanie wjazdów przy bramach garażowych, wjazdów do hal garażowych - 2 x w tygodniu;
- Zmiatanie dróg osiedlowych - 1 x w tygodniu;
- Porządkowanie z nieczystości takich jak papier, butelki, pet i itp. - ciągów komunikacyjnych, parkingów, dróg, trawników, chodników - codziennie;
- Utrzymanie w czystości furtek zewnętrznych i bram wjazdowych, usuwanie z nich ulotek itp.

Wytyczne dotyczące odśnieżania nieruchomości:

- Zgarnianie śniegu z ciągów komunikacyjnych, przejść, wjazdów, posypywanie piaskiem tych powierzchni, usuwanie zalodzenia - na bieżąco;
- W sytuacji występowania ciągłych opadów śniegu Zleceniobiorca bezwzględnie zobowiązany jest do usuwania śniegu z ciągów komunikacyjnych, w taki sposób aby mogły nimi przejść 2 osoby,
- Następnie Zleceniobiorca zobowiązany jest do systematycznego usuwania śniegu z ciągów komunikacyjnych, tak aby w możliwie najkrótszym czasie zniknął z nich zupełnie.

Termin składania ofert : do 15.04.2019 r.

Sprawę prowadzi: Ewa Rafałowicz, e-mail: ewa.rafalowicz@palatyn.pl